

Barème Général Vente

1/ Type de mandat: Tous types de mandat

➤ Habitation : Appartement, maison, immeuble... Hors terrain,VEFA -

Chaque agent est indépendant. Il peut fixer son barème d'honoraires que vous pouvez trouver dans son espace personnel, accessible sur la page d'accueil par "TROUVER UN AGENT" puis en bas de page "Nos honoraires"

Si l'agent n'applique pas son propre barème, il devra appliquer les honoraires par région. Les honoraires affichés sont les honoraires maximums.

Honoraires charge VENDEUR - Honoraires minimum 4 900 € TTC

% honoraires TTC / prix de vente TTC : Voir tableau ci-dessous.

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
Jusqu'à 70000	8,0	6,0	8,0	8,0	8,5	8,0	7,5	7,5	8,5	8,0	8,5	7,5	7,0	13,3	8,5
De 70001 à 80000	8,0	6,0	8,0	8,0	8,5	8,0	7,5	6,5	8,0	7,5	8,0	6,5	6,5	10,5	7,5
De 80001 à 90000	5,5	5,5	7,0	7,0	7,5	7,0	7,0	6,5	8,0	7,0	7,0	6,0	6,5	10,0	6,5
De 90001 à 100000	5,5	5,5	7,0	7,0	7,5	7,0	6,5	6,0	7,5	7,0	6,5	5,5	6,0	8,0	6,0
De 100001 à 125000	5,5	5,5	6,5	7,0	7,0	7,0	6,0	5,5	7,0	7,0	6,0	5,0	6,0	7,0	6,0
De 125001 à 150000	5,5	5,0	6,0	7,0	7,0	7,0	5,0	5,0	6,5	6,5	5,5	5,0	6,0	6,0	5,5
De 150001 à 175000	5,0	5,0	5,0	6,0	6,0	6,0	5,0	5,0	6,0	6,0	5,0	4,5	5,5	5,0	5,5
De 175001 à 200000	5,0	5,0	5,0	6,0	6,0	6,0	4,5	4,5	5,5	6,0	5,0	4,0	5,5	4,0	5,0
De 200001 à 250000	5,0	5,0	5,0	6,0	6,0	6,0	4,0	4,5	5,5	5,5	5,0	4,0	5,0	3,5	5,0
De 250001 à 300000	5,0	4,5	5,0	6,0	6,0	6,0	3,5	4,5	5,0	5,5	4,5	4,0	5,0	3,5	5,0
De 300001 à 400000	4,0	4,5	5,0	5,0	5,0	5,0	3,5	4,5	4,5	5,0	4,5	4,0	4,5	3,5	4,5
De 400001 à 500000	4,0	4,5	5,0	5,0	5,0	5,0	3,5	4,0	4,5	4,5	4,0	3,5	4,0	3,0	4,0
De 500001 à 600000	4,0	4,0	5,0	5,0	4,0	5,0	3,5	3,5	4,5	4,0	4,0	3,5	4,0	3,0	4,0
De 600001 à 700000	4,0	4,0	5,0	5,0	4,0	5,0	3,5	3,5	4,5	4,0	3,5	3,5	4,0	2,5	4,0
Au dessus de 700000	3,5	4,0	4,5	4,0	4,0	4,0	3,5	3,5	4,0	4,0	3,5	3,5	3,5	2,5	3,5

A = Bourgogne / Franche Comté

B = Bretagne

C = Centre / Val de Loire

D = Corse

E = DOM

F = Grand Est

G = Hauts de France

H = Normandie

I = Nouvelle Aquitaine

J = Occitanie

K = PACA

L = Pays de Loire

M= Auvergne / Rhone Alpes

N = Paris

O = Ile de France Hors Paris

- **Terrains** : Honoraires charge VENDEUR - 6% TTC - Honoraires minimum 4 900 € TTC
- **Parking - Garage - Box** : Honoraires charge VENDEUR –
 - En dessous de 15 000 € = 2 000 € TTC
 - Au dessus de 15 000 € = 3 000 €
- **Immobilier commercial** : Honoraires charge VENDEUR
- **Location** : 10% de la période triennal soit 30% du loyer annuel
- **Cession droit au bail et fond de commerce** : 10% du montant de la cession avec minimum de 15 000 €
- **Vente de murs commerciaux** : 10%
- **Locations : Ancien et Neuf** - Honoraires liés à l'organisation des visites et la constitution des dossiers

Honoraires TTC en fonction de la zone concernée:

- Zone très tendue : 12 € / m2
- Zone tendue : 10 € / m2
- Autres zones; Reste du territoire : 8 € / m2

État des lieux : 3 € du m2 pour l'établissement de l'état de lieux à ajouter

La part des honoraires à la charge du locataire 50% (maximum). Le reste est à la charge du bailleur.

2 / GESTION :

Une équipe de professionnels de la gestion vous propose les meilleures conditions du marché :

- **GESTION ECO** Excluant la gestion des interventions techniques dans les logements (dépannages, plombier, nettoyage, électriciens...) – Calculée sur les sommes encaissées : 4,9 % HT
- **GESTION INTEGRALE** Incluant la gestion des intervention techniques dans les logements(*) Calculée sur les sommes encaissées : 6 % HT(*) Cette option donne mandat au gestionnaire pour le suivi des travaux, l'établissement des devis et des commandes et le règlement des fournisseurs -
- **ASSURANCE LOYERS IMPAYES** à 2,15 % Autres services :- Protection juridique – PJ - (si pas de GLI) : 69 € TTC par an- Assurance propriétaire non occupant – PNO individuelle : 267 € / an TTC- Paiement de vos charges de copropriété par EXPERTIMO : 2 € HT par mois- Préparation et édition projet de déclaration foncière : 2 € HT par mois